

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2019 год
ОАО «ИЗВЕСТКОВЫЙ ЗАВОД»

1. Сведения об организации.

Фирменное наименование Общества - открытое акционерное общество «Известковый завод», ИНН 0268030094, КПП 026801001

Юридический адрес организации ОАО «Известковый завод»: 453102 Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Джамбула, д.5.

Почтовый адрес ОАО «Известковый завод»: 453122, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Бабушкина, д.61.

Среднегодовая численность работающих 61 человек.

Общество зарегистрировано Постановлением главы администрации г. Стерлитамака за № 1317 от 18.06.2002 года.

Свидетельство о государственной регистрации № 2937 выдано 28 июня 2002 года администрацией г. Стерлитамака. ОГРН 1020202088598.

Последняя редакция Устава утверждена Решением общего собрания акционеров от 18.01.2010 года.

Лицензия на осуществление погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на железнодорожном транспорте № ПРД-0206982 от 25.11.2014 года выдана Федеральной службой по надзору в сфере транспорта Минтранса России (бессрочно).

Лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов 1,2 и 3 класса опасности № ВХ-41-802135 от 13.03.2019 г. выдана Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (бессрочно).

Уставный капитал Общества составляет 12 162 100 рублей и состоит из 121 621 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая.



Генеральный управляющий

Желтоухов А.М.

2. Основные виды деятельности:

Производство извести и гипса Код ОКВЭД 23.52

Дополнительные виды деятельности:

- Производство строительных конструкций и изделий Код ОКВЭД 28.1
- Оптовая торговля прочими строительными материалами Код ОКВЭД 51.53.24

3. Учётная политика

3.1. Организация бухгалтерского учета:

Бухгалтерский учет ОАО «Известковый завод» за 2019 год осуществлялся обслуживающими организациями на основании договора об оказании услуг комплексного обслуживания №КО-2/2017 от 01.09.2017г. с ООО УК «ССМ» и в соответствии с Федеральным Законом РФ «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом МФ РФ от 29 июля 1998 года № 34н и Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий с учетом особенностей предприятия с использованием программного обеспечения 1С:Предприятие 8.3 конфигурация Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0

Зарплата и управление персоналом, редакция 3.1

Учетная политика Общества на 2019 год утверждена Приказом № 52 от 31.12.2015 года со следующими приложениями: Положение № 1 «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2016 год, Положение № 2 «Об учетной политике для целей налогового учета на 2016 год». Приказом № 14 от 28.12.2018 г. в учетную политику на 2019 г. внесены изменения.

Обществом принято решение применять предусмотренные Приказом Минфина России от 20 ноября 2018 г. N 236н изменения в Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", утвержденное приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. N 114н, начиная с бухгалтерской отчетности за 2019 г.

Предприятие в отчетном году применяло в учете формы первичных документов, утвержденные Госкомстатом. Правила документооборота и технология обработки учетной информации были разработаны и дополнены главным бухгалтером или работниками

Генеральный управляющий

Желтоухов А.М.



бухгалтерии под контролем главного бухгалтера; утверждены руководителем организации и оформлены дополнительными приложениями к учетной политике в течение отчетного года.

3.2. Методика ведения бухгалтерского учета в организации

Приобретенные материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Метод списания покупных товаров, предназначенных для перепродажи и товарно-материальных ценностей в производство – по средней стоимости. Метод определения выручки для целей налогообложения – по отгрузке, метод начисления налога на добавленную стоимость – по отгрузке. Стоимость основных средств погашается путем ежемесячного начисления амортизации по ним, независимо от результатов хозяйственной деятельности организации в отчетном периоде. Линейным способом, других способов амортизации предприятие в отчетном периоде не применяло.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

4. Краткий финансовый анализ предприятия.

4.1 Анализ финансового положения

Анализ финансового положения и эффективности деятельности Открытое акционерное общество "Известковый завод" выполнен за период 01.01.2019–31.12.2019 г. (1 год). При качественной оценке финансовых показателей учитывалась принадлежность организации к отрасли "Производство прочей неметаллической минеральной продукции" (класс по ОКВЭД 2 – 23).

Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2018	31.12.2019	на начало анализируемого периода (31.12.2018)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)		
Актив						
1. Внеоборотные активы	1 719	1 484	3,1	2,3	-235	-13,7
в том числе: основные средства	1 708	1 260	3,1	1,9	-448	-26,2
нематериальные активы	—	—	—	—	—	—



Генеральный управляющий

Желтоухов А.М.

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2018	31.12.2019	на начало анализируемого периода (31.12.2018)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)		
2. Оборотные, всего	53 756	64 319	96,9	97,7	+10 563	+19,6
в том числе: запасы	12 983	21 493	23,4	32,7	+8 510	+65,5
дебиторская задолженность	26 218	21 047	47,3	32	-5 171	-19,7
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	14 555	19 279	26,2	29,3	+4 724	+32,5
Пассив						
1. Собственный капитал	30 600	34 484	55,2	52,4	+3 884	+12,7
2. Долгосрочные обязательства, всего	—	244	—	0,4	+244	—
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—
3. Краткосрочные обязательства*, всего	24 875	31 075	44,8	47,2	+6 200	+24,9
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—
Валюта баланса	55 475	65 803	100	100	+10 328	+18,6

Активы на 31.12.2019 характеризуются большой долей (97,7%) текущих активов и незначительным процентом внеоборотных средств. Активы организации за весь период увеличились на 10 328 тыс. руб. (на 18,6%).

Рост величины активов организации связан, в первую очередь, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- запасы – 8 510 тыс. руб. (53,4%)
- денежные средства и денежные эквиваленты – 4 724 тыс. руб. (29,6%)
- прочие оборотные активы – 2 500 тыс. руб. (15,7%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- кредиторская задолженность – 5 134 тыс. руб. (49,7%)
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 3 884 тыс. руб. (37,6%)
- оценочные обязательства – 1 066 тыс. руб. (10,3%)

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "дебиторская задолженность" в активе (-5 171 тыс. руб.).

на 31 декабря 2019 г. собственный капитал организации составил 34 484,0 тыс. руб. за год собственный капитал организации явно вырос (на 3 884,0 тыс. руб., или на 12,7%).



Генеральный управляющий

Желтоухов А.М.

Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2018	31.12.2019	на начало анализируемого периода (31.12.2018)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)		
1. Чистые активы	30 600	34 484	55,2	52,4	+3 884	+12,7
2. Уставный капитал	12 162	12 162	21,9	18,5	—	—
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	18 438	22 322	33,2	33,9	+3 884	+21,1

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода значительно (на 183,5%) превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того следует отметить увеличение чистых активов на 12,7% за весь анализируемый период. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. На следующем графике наглядно представлена динамика чистых активов и уставного капитала организации.

Обзор результатов деятельности организации

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности Открытое акционерное общество "Известковый завод" за весь анализируемый период и аналогичный период прошлого года.

Как видно из "Отчета о финансовых результатах", за весь рассматриваемый период организация получила прибыль от продаж в размере 6 641 тыс. руб., что составило 4,9% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 3 497 тыс. руб., или на 34,5%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем снизилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 10 700 и 7 203 тыс. руб. соответственно). Убыток от прочих операций в течение анализируемого периода составил 1 042 тыс. руб., что на 5 841 тыс. руб. (84,9%) меньше, чем убыток за аналогичный период прошлого года.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2018 г.	2019 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	145 735	135 035	-10 700	-7,3	140 385
2. Расходы по обычным видам деятельности	135 597	128 394	-7 203	-5,3	131 996
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	10 138	6 641	-3 497	-34,5	8 390
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-6 883	-1 042	+5 841	↑	-3 963

Генеральный управляющий

Желтоухов А.М.



Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2018 г.	2019 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	3 255	5 599	+2 344	+72	4 427
5а. EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	892 411	778 681	-113 730	-12,7	835 546
6. Проценты к уплате	—	—	—	—	—
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-2 124	-1 714	+410	↑	-1 919
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	1 131	3 885	+2 754	+3,4 раза	2 508
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	1 131	3 885	+2 754	+3,4 раза	2 508
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	х	3 884	х	х	х

Производительность труда

Эффективность использования трудовых ресурсов характеризует показатель производительности труда. В данном случае производительность труда рассчитана как отношение выручки от реализации к средней численности работников.

за последний год производительность труда составила 2 214 тыс. руб./чел.

5. Основные факторы, повлиявшие на хозяйственные и финансовые результаты деятельности

В 2019 году предприятием было выпущено извести 44 004,00 тонн, что на 6 860,71 тонн больше выпуска 2018 года.

Средняя зарплата по состоянию на 1 января 2019 года составляла 22 080,00 руб. По состоянию на 1 января 2020года средняя зарплата работников составляет 22 375,00 руб. Заработная плата и текущие налоги оплачивались в бюджет своевременно и полностью.

5.1 Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» начиная с 01.01.2019 года, поэтому в ОФР сопоставимые показатели отсутствуют. Ретроспективный пересчет текущего

Генеральный управляющий

Желтоухов А.М.



налога на прибыль и отложенного налога на прибыль не проводился ввиду незначительности данных показателей для бухгалтерской отчетности.

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2020 год применяется форма отчета о финансовых результатах с изменениями, внесенными Приказом Минфина России от 19.04.2019 N 61н. Общество досрочно с 2019 г. применяет изменения, внесенные в ПБУ 18, закрепив свое решение в учетной политике.

Приказом Минфина России от 20.11.2018 № 236н внесены изменения в ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (утв. приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н). В связи с указанными изменениями в отчете о финансовых результатах уточнен состав и наименование показателей, раскрывающих величину налога на прибыль (приказ Минфина России от 19.04.2019 № 61н). Поправки, предусмотренные Приказами №№ 236н и 61н, действуют с отчетности за 2020 год, но организации вправе применять новые правила и ранее, закрепив свое решение в учетной политике.

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 8413938,55 руб.

Ставка налога на прибыль в 2019 году составляла 20%. Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2019 год составила 1 682 788,00 руб.

Сумма бухгалтерской прибыли по данным регистров бухгалтерского учета составила 5 598 513,18 руб.

Сумма условного расхода отраженного в бухгалтерском учете по дебету счета 99.02.1 «Условный расход по налогу на прибыль» составил 1 824 467,57 руб.

Сумма условного дохода по налогу на прибыль по кредиту счета 99.02.2 «Условный доход по налогу на прибыль» составил 704 764,93 руб.

$$(1\,824\,467,57 - 704\,764,93) = 1\,119\,702,64 \text{ р. } (5\,598\,513,18 * 20\%)$$

Сумма отложенных налоговых активов (далее ОНА) на начало 2019 года отсутствует, т.к. предприятие применяет ПБУ 18/02 с 2019 года. В связи с возникновением временной разницы в виде оценочных обязательств и резервов. Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2018 года. В течение 2019 было признано ОНА в сумме 334 347,44 руб. и списаны в течение года на сумму 121 187,16 руб.



Генеральный управляющий

Желтоухов А.М.

В течении 2019 года образовалось отложенное налоговое обязательство (далее ОНО) на сумму 38 710,77 руб. в связи с возникновением временной разницы (в части амортизации ОС, ранее в НУ была применена амортизационная премия) в сумме 193 553,82 руб. ($193\,553,82 \cdot 20\% = 38\,710,77$). Также образовалось ОНО по ГП на сумму 105 292,00 руб. ($526\,460,00 \cdot 20\%$)

Сумма постоянных налоговых обязательств (далее ПНО) составила в 2019 году 1 604 840,25 руб. ПНО возникло за счет постоянных разниц на сумму 119 115,98 – материальная помощь работникам, и на сумму 7 905 085,27 руб. - РСД ($119\,115,98 + 7\,905\,085,27 \cdot 20\% = 1\,604\,840,25$ руб.

Сумма постоянных налоговых активов (далее ПНА) составила в 2019 году 1 010 465,60 руб. ($5\,052\,328,03 \cdot 20\%$)

Текущий налог на прибыль организаций рассчитанный в соответствии с положениями ПБУ 18/02 составляет 1 682 788,00 руб. ($1\,119\,702,63 + 1\,604\,840,25 - 1\,010\,465,61 + 213\,160,28 - 244\,449,85$) и соответствует данным налоговой декларации за 2019 год.

Все обязательства по договорам предприятия выполнены полностью, срывов по вине предприятия не было.

6. Информация о связанных сторонах.

6.1. Аффилированные лица

1. Ибнеев Рустам Наильевич – акционер ОАО «ИЗ», гражданин РФ.
2. Акбашев Рустем Галимзянович – акционер, лицо является членом совета директоров (наблюдательного совета) ОАО «ИЗ», гражданин РФ.
3. ООО «Престиж» (Челябинская обл., г.Трехгорный, ул.Мира, д.32) - акционер ОАО «ИЗ», директор Коляда Владимир Владимирович, гражданин РФ.
4. ООО «Консалтинг ТРГ» (Челябинская обл., г. Трехгорный, ул.Строителей, д.35А) – акционер ОАО «ИЗ», директор Кузнецова Оксана Геннадьевна, гражданка РФ.
5. ООО «СтройСервис» (РБ, г.Стерлитамак, ул.Джамбула, д.5) - директор Казаева Лира Робертовна, гражданка РФ. Доля ОАО «ИЗ» в уставном капитале ООО «СтройСервис» составляет 18%. За 2019 год дивидендов от участия в данной организации предприятие не получало.



Генеральный управляющий

Желтоухов А.М.

6. ООО ТД «Стройматериалы» (РБ, г.Стерлитамак, ул.Джамбула, д.5) Генеральный управляющий Желтоухов Александр Михайлович, гражданин РФ. Доля ОАО «ИЗ» в уставном капитале ТД «СМ» составляет 50%. За 2019 год дивидендов от участия в данной организации компания не получало.

7. ООО «СпецРемСервис» (РБ, г.Стерлитамак, ул.Джамбула, д.5) Генеральный управляющий Желтоухов Александр Михайлович, гражданин РФ. Доля ОАО «ИЗ» в уставном капитале ООО «СРС» составляет 1%. За 2019 год дивидендов от участия в данной организации компания не получало.

На основании протокола №1 от 13.12.2018 года Общего собрания учредителей ООО «СпецРемСервис», ОАО «Известковый завод» был перечислен взнос в Уставный капитал ООО «СпецРемСервис» в сумме 100 руб. согласно распределению долей.

8. Единоличный исполнительный орган ОАО «Известковый завод» – ООО Управляющая Компания «Стерлитамакские строительные материалы» в лице генерального управляющего Желтоухова Александра Михайловича, действующего на основании Устава. За оказанные управленческие услуги в течении отчетного года ООО УК «ССМ» было начислено – 5 126 тыс.руб, перечислено за услуги – 5 166,00 тыс.руб.

Члены Совета директоров:

Желтоухов Александр Михайлович, гражданин РФ, генеральный управляющий ООО УК «ССМ»;

Калинин Андрей Леонидович, гражданин РФ;

Коляда Владимир Владимирович, гражданин РФ;

Акутанов Вадим Равилевич, гражданин РФ, главный инженер ОАО «Известковый завод»

Акбашев Рустем Галимзянович, гражданин РФ, исполнительный директор ООО УК «ССМ»;

6.2. Преобладающие хозяйственные общества.

ОАО «Сырьевая компания» ИНН 0261016750 – основной поставщик сырья (камня-известняка). Основные операции - приобретение и продажа товаров, работ, услуг. Объем операций за отчетный год составил - 37 896 т.р.

Генеральный управляющий



 Желтоухов А.М.

ООО «Газпром МежрегионГаз Уфа» – основной поставщик природного газа. Основные операции - приобретение и продажа товаров, работ, услуг. Объем операций за отчетный год составил - 28733 т.р.

ООО «СтройСервис» ИНН 0268050767. Основные операции - приобретение и продажа товаров, работ, услуг; - предоставление имущества в аренду. Объем операций за отчетный год 8 634 тыс. руб.

ООО «Неруд-1» ИНН 0219006726 Основные операции - приобретение и продажа товаров, работ, услуг; - предоставление имущества в аренду. Объем операций за отчетный год 960 тыс. руб.

ООО УК «Стерлитамакские строительные материалы» ИНН 0268050220. Основные операции – услуги по управлению. Объем операций за отчетный год 5 126 т.р.

ИП Жигалин Сергей Николаевич ИНН 026817484144. Основные операции – услуги по доставке сырья (камень-известняк). Объем операций за отчетный год – 19 062 т.р.

Вплоть до даты подписания бухгалтерской отчетности ничто не указывает на то, что указанные организации не смогут исполнять договорные обязательства самостоятельно, их финансовое положение устойчиво.

7. Займы и кредиты.

В 2019 году ОАО «ИЗ» не использовало в своей работе банковских займов и кредитов.

8. Дополнительная информация.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2017г	2018	2019
1.	Фонд заработной платы	тыс.руб.	10 987	15 954	16 226
2.	Отчисления с ФЗП	тыс.руб.	3 335	5 109	5 326

- Среднемесячная зарплата работников организации 22 080 руб.,
- Соотношение среднемесячной зарплаты работников организации со среднемесячной зарплатой основного управленческого персонала составляет 49 %;

Генеральный управляющий



 Желтоухов А.М.

- Соотношение уровня оплаты труда 10% работников с наиболее низкой зарплатой и 10% с самой высокой зарплатой составляет 1:2;
- Доля управленческих расходов в общей структуре расходов организации составляет 7,7%

9. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности, оценочные резервы.

Факты хозяйственной деятельности организации, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2019 год, рассматриваемы согласно перечню, указанному в ПБУ 4/99, отсутствуют.

Между ОАО «Известковый завод» и АО «ТГК-16» заключен договор поставки извести №23-1613/2018 от 30.11.2018. На 31.12.2019 года дебиторская задолженность АО «ТГК-16» составила 2 233 671,12 руб., что подтверждается актом сверки взаимных расчетов на 31.12.2019 года. Предприятием данная сумма не была включена в сомнительную задолженность в связи с отсрочкой платежа по договору. Задолженность была погашена в январе, феврале 2020 года.

Обществу на основании договора залога недвижимого имущества № 1 от 16.10.2017 года с Шаталиным А.А. во исполнение обязательств по договору поставки отсева камня-известняка № 1 от 16.01.2017 г. между ООО «Мега- Бетон» и ОАО «Известковый завод», передано в залог нежилое помещение в оценке по договору на сумму 2 500 тыс. руб. (соглашение о внесудебной реализации заложенного недвижимого имущества и акт приема-передачи предмета залога от 18.07.2019 г.) от залогодателя Шаталина А.А. залогодержателю ОАО «Известковый завод».

Согласно заочного Решения Стерлитамакского городского суда РБ от 25.09.2019 г. на данный предмет залога (нежилое помещение с кадастровым номером:02:65:0030103:1765, общей площадью 103,7 кв. м, расположенного по адресу: г.Стерлитамак, ул.Тукаева 14-а офис 2) обращено взыскание путем его передачи в собственность ОАО «Известковый завод». Данное решение вступило в силу 07.11.2019 г. Право собственности на данный объект недвижимости на момент проведения проверки на 31.12.2019 г. не зарегистрировано.

Генеральный управляющий



Желтоухов А.М.

Данная хозяйственная операция отражена в бухгалтерском учете Общества и показана в отчетности и включена в статью бухгалтерского баланса «Прочие оборотные активы» по строке 1260 Бухгалтерского баланса.

По состоянию на 31.12.2019 года задолженность данного контрагента перед ОАО «ИЗ» составила 356 788 руб. 71 коп.

В 2019г. ОАО «ИЗ» обращалось с иском в Арбитражный суд Удмуртской Республики с иском к Акционерному обществу «Чепецкий механический завод» (№Дело № А71-24375/2018) о взыскании 512 700 руб. 00 коп. задолженности за поставленную продукцию по договору поставки №20/07/19/17030-Д от 20.07.2018, убытков за сверхнормативное использование вагонов. 02.07.2019г. суд в удовлетворении заявленных требований отказал в полном объеме. Вследствие чего был подан Иск в Арбитражный суд города Москвы к ОАО «РЖД» дело № А40-12105/20-102-111 о взыскании 512700руб. Судебное заседание назначено на 30 марта 2020 года.

На балансе предприятия числится дебиторская задолженность по ОАО «Кирпич силикатный» в сумме 4 538 511,15 руб., по которой создан в бухгалтерском учете резерв по сомнительным долгам. 23 декабря 2019 года арбитражный суд определил завершение конкурсного производства в отношении должника – ОАО «Кирпич силикатный» ИНН 1312091083, 431308, Республика Мордовия, Ковылкинский район, п. Силикатный, ул. Заводская, д.14. На основании Определения арбитражного суда была внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц о ликвидации (дата записи – 03.02.2020 года). Дебиторская задолженность будет списана за счет резерва в феврале 2020 года.

Между ОАО «Известковый завод» и ООО СК «Квартал» были заключены **Договора участия в долевом строительстве** Многоквартирного дома Литер 24 с пристроено-встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Уфа, Кировский район, квартал 533, ограниченный улицами Октябрьской революции, Пушкина, Новомостовой и проспектом Салавата Юлаева (далее Объект) **№123 и № 124 от «09»декабря 2014 г**

После завершения строительства Объекта ООО СК «Квартал» обязался передать по акту приема передачи в качестве результата его участия в долевом строительстве Объекта, пропорционально внесенным им денежными средствами **МАШИНО-МЕСТО, общей площадью 35м2 (два машино - места по 17,5 кв.м), в размере 1500 000 (один миллион**

Генеральный управляющий



 Желтоухов А.М.

пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей одно Машино-место).

До сегодняшнего дня акт приемки не подписан, Объект не введен в эксплуатацию.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12.09.2019г. по делу №А 07-21691/2019 ООО СК «Квартал» **признан несостоятельным (банкротом)**, открыто конкурсное производство.

Кроме того, Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20 мая 2019г. по делу № А 07-6394/2019 с ООО СК «Квартал» было взыскана в пользу ОАО «Известковый завод» сумма неустойки за период с 01.10.2015 г. по 07.02.2019 г. **в размере 484 275 руб.** за нарушение срока передачи объекта долевого строительства по договору №123, и № 124 от 09.12.2014 г., судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере **12 335 руб.**

Согласно п.3 ст. 201.4. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему. Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований о передаче жилых помещений, который является частью реестра требований кредиторов, в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

В рамках конкурсного производства по делу №А07-2169/2019 о банкротстве ООО СК «Квартал», ОАО «ИЗ» обратилось к конкурсному управляющему с заявлением о включении в реестр требований участников долевого строительства, который является частью реестра требований кредиторов Должника ООО СК «Квартал», требование ОАО «Известковый завод» о передаче объекта долевого строительства помещения в виде МАШИНО-МЕСТО, общей площадью 35м2 (два машино - места по 17,5 кв.м) на Объекте: МКД литер 24 с пристроено-встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Уфа, Кировский район, квартал 533, ограниченный улицами Октябрьской революции, Пушкина, Новомостовой и проспектом Салавата Юлаева, стоимостью 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Очередное судебное заседание назначено на 31.03.2020года.

Задолженность ООО СК «Квартал» перед ОАО «Известковый завод с учетом неустойки – 2048,00 т.р. Задолженность является сомнительной и на всю сумму долга с учетом неустойки по решению арбитражного суда создан резерв сомнительных долгов.

Генеральный управляющий



 Желтоухов А.М.

ООО «СЗСК» ИНН 0268074623, долг на 31.12.2019 года составил – 15 676 т.р, акт сверки взаимных расчетов подписан. Предприятие всегда имело положительную историю сотрудничества с ОАО «Известковый завод», поэтому долг не признан сомнительной задолженностью и по нему не создан РСД.

В 4 квартале 2019 года из за резкого снижения реализации и выручки, связанного с изменениями в законодательстве (1 июля 2019г. были внесены изменения в ФЗ-214 о долевом участии). Многие строительные объекты закончили кладку и перешли к отделочным работам. Новые объекты ещё не утверждены на тот момент. Поэтому у ООО «СЗСК» возникли временные проблемы по оплате текущей задолженности за известь.

В феврале 2020 года ОАО «Известковый завод» обратился с претензией к должнику и потребовал предоставить график платежей задолженности. В марте 2020 года подписано соглашение о расчетах между предприятиями, где обговорен и согласован график погашения задолженности.

С марта месяца 2020 года ООО «СЗСК» заключили новые договора с покупателями продукции, кирпича силикатного. Таким образом, мы можем судить о возможности исполнения обязательств ООО «СЗСК» по погашению задолженности перед нашим предприятием.

В связи с усложнившейся экономической ситуацией в стране существуют рыночные риски (в части изменения цен на сырье, энергоносители), а также незначительные кредитные риски в части депозитов, а также риски признания крупных дебиторов неплатежеспособными.

Генеральный управляющий _____ Желтоухов А.М.

Главный бухгалтер
УК «ССМ»

_____ Павлова О.Ф.

«27» марта 2020 г.

Генеральный управляющий _____ Желтоухов А.М.

